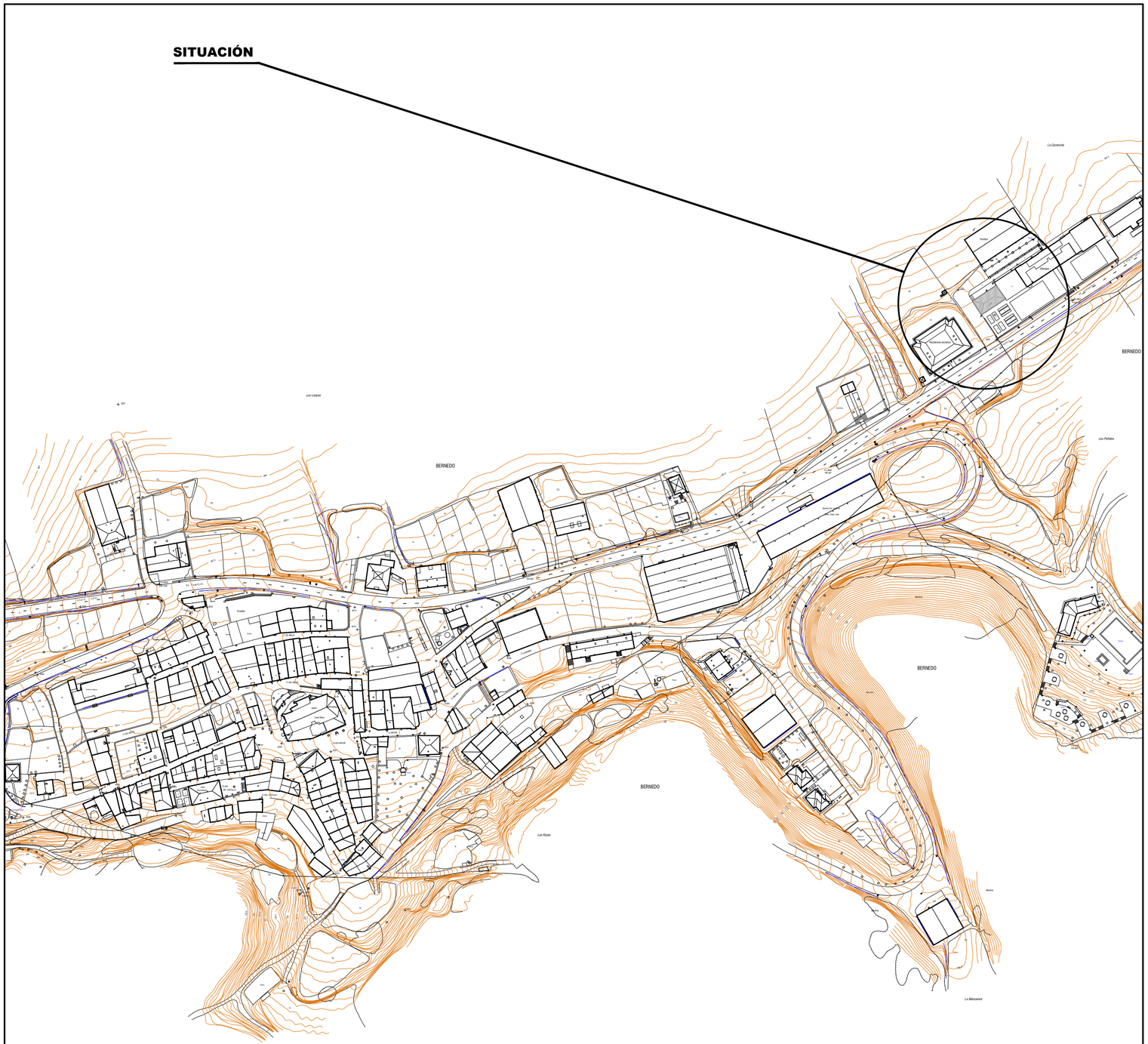
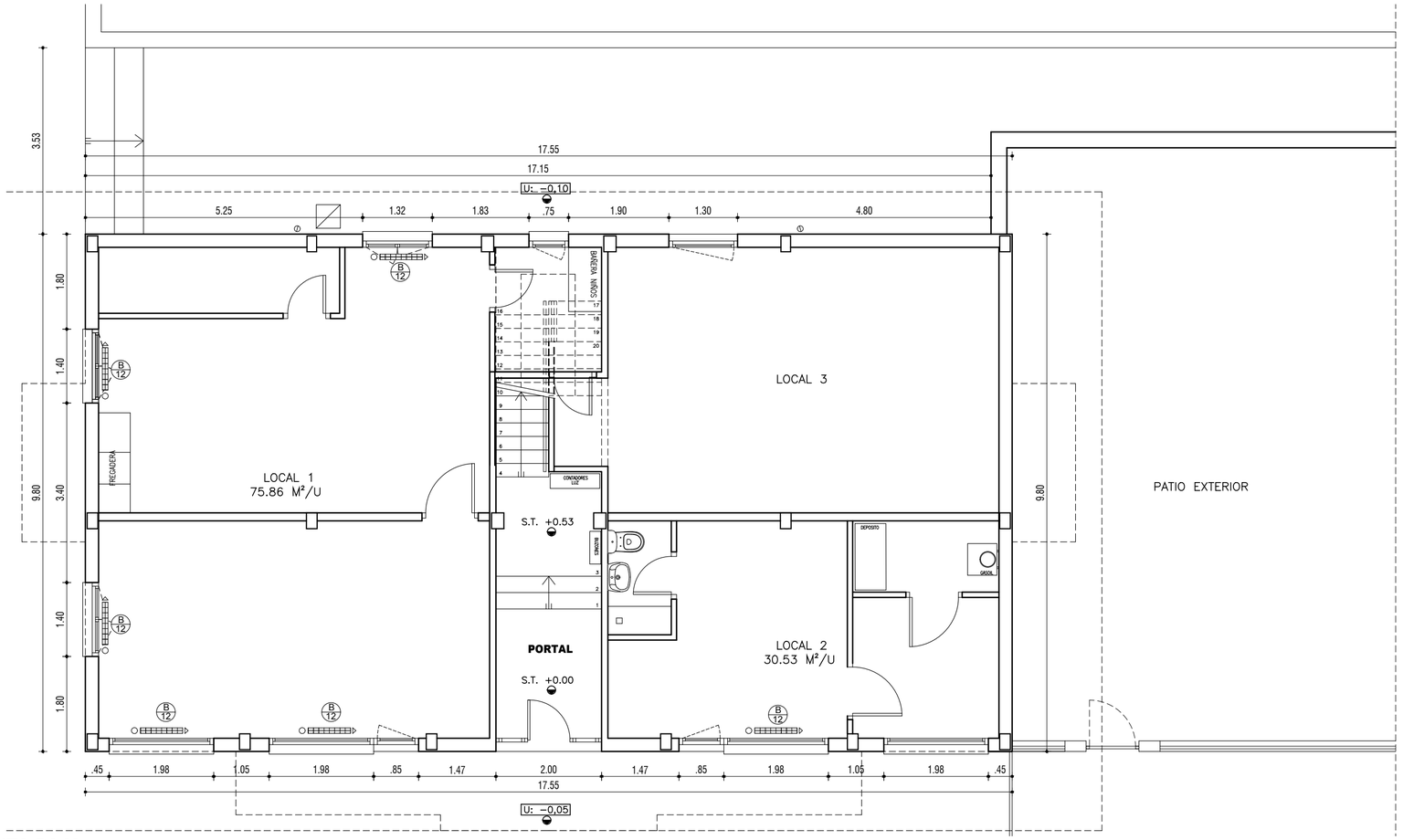
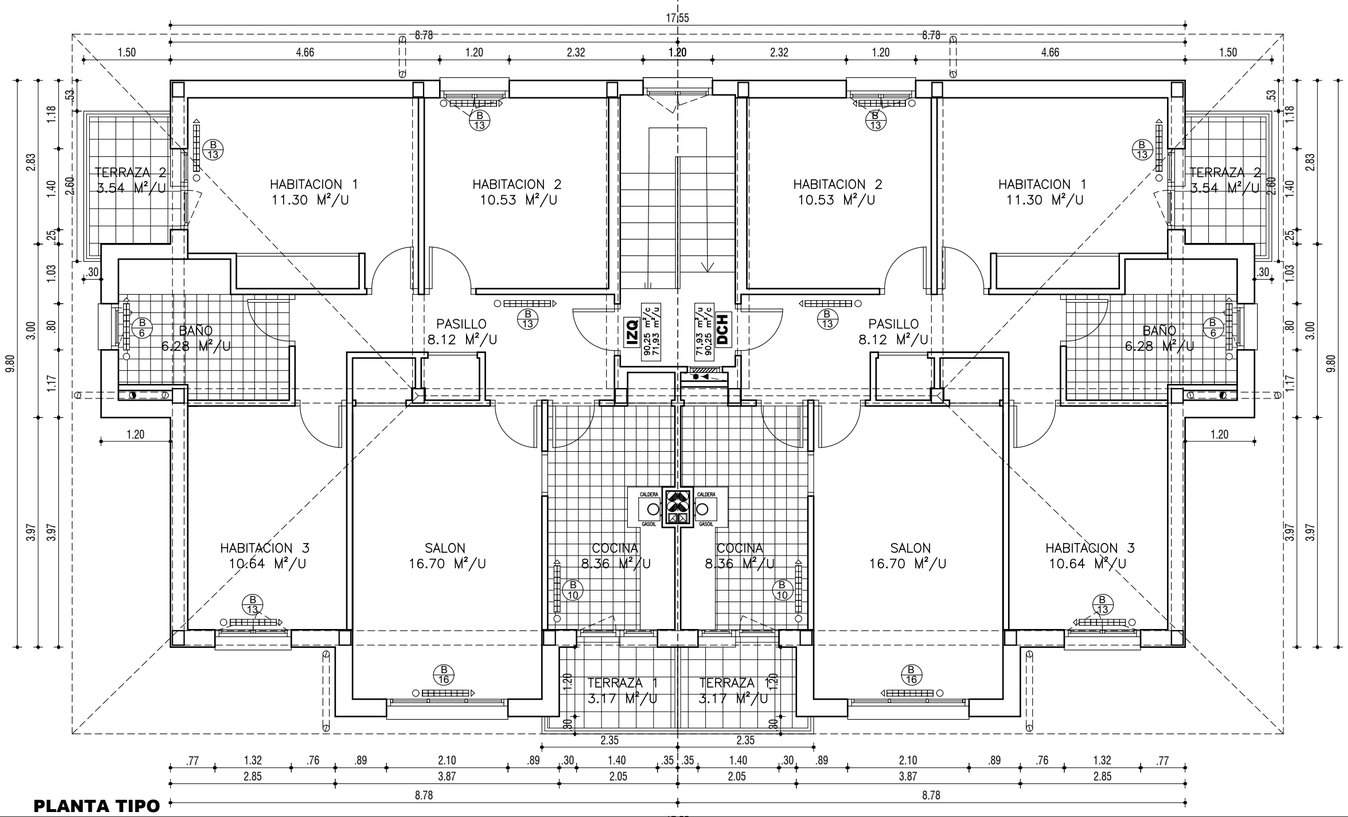
SITUACIÓN


BERNEDO
Los Llanares
La Ceranecha
Los Perdales
Las Rasas
La Mezquinera
Frontón
Piscina descubierta
Frontón
Frontón
Frontón



PLANTA BAJA



PLANTA TIPO

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE UTIL HABITABLE	
LOCAL 1	73,86 m²u
LOCAL 2	30,53 m²u
VIVIENDA 1º IZQ	71,93 m²u
VIVIENDA 1ºDCH	71,93 m²u
VIVIENDA 2º IZQ	71,93 m²u
VIVIENDA 2ºDCH	71,93 m²u
VIVIENDA 3º IZQ	71,93 m²u
VIVIENDA 3ºDCH	71,93 m²u

*SUPERFICIE CERRAMIENTO	
ALZADO PRINCIPAL - ALZADO SURESTE	249,40 m²
ALZADO LATERAL 1 - ALZADO SUROESTE	161,23 m²
ALZADO TRASERO - ALZADO NOROESTE	216,76 m²
ALZADO LATERAL 2 - ALZADO NORESTE	163,23 m²
SUP. UTIL TOTAL EDIFICIO	**790,62 m²**

*** NOTA: SE HAN DESCONTADO TODOS LOS HUECOS**

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 **BERNEDO. ALAVA**

FECHA:
DICIEMBRE 2023

EXPEDIENTE:
R-2310

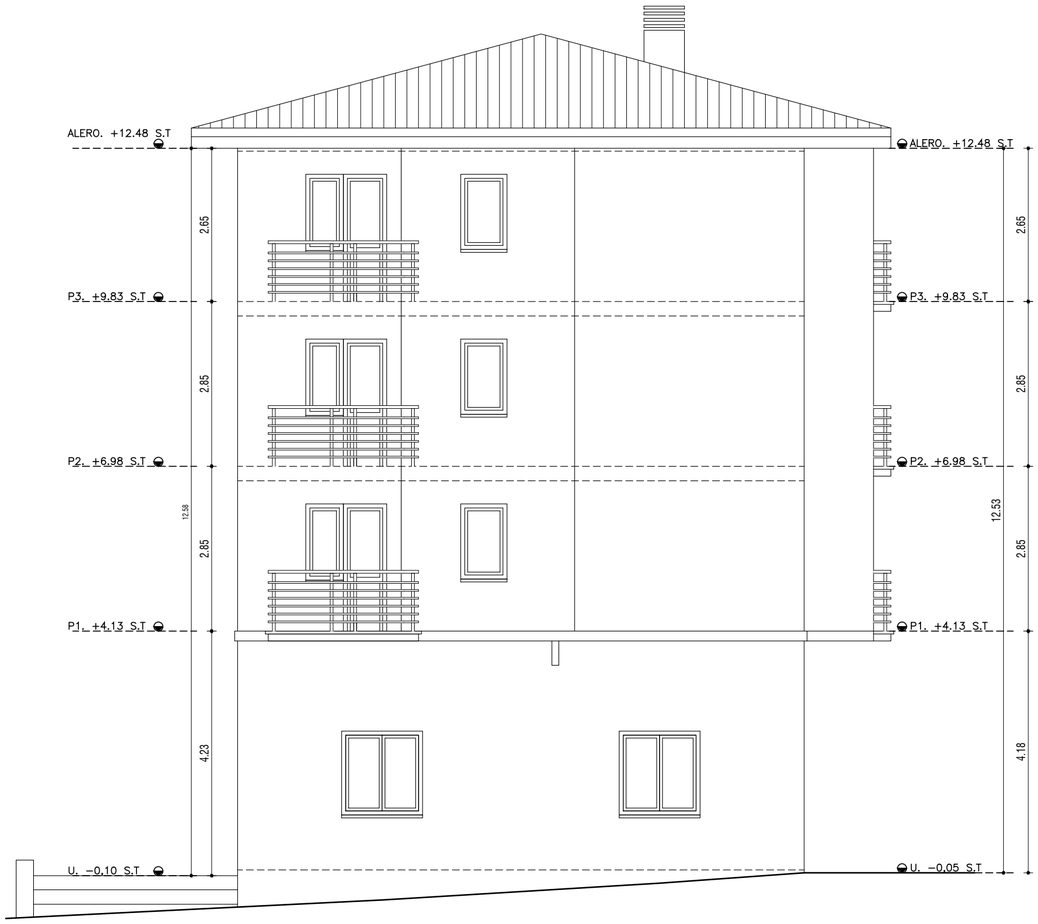
PLANO:
ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA Y TIPO

Nº
A.01

ESCALA:
1/75

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

A2024A0290 EXP 11/06/2024 FECHA DATA
10C5F3383F9 CSV verificable en www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS ARABA/ÁLAVA



ALZADO LATERAL 1
ALZADO SUROESTE



ALZADO PRINCIPAL
ALZADO SURESTE



NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA: **DICIEMBRE 2023**

EXPEDIENTE: **R-2310**

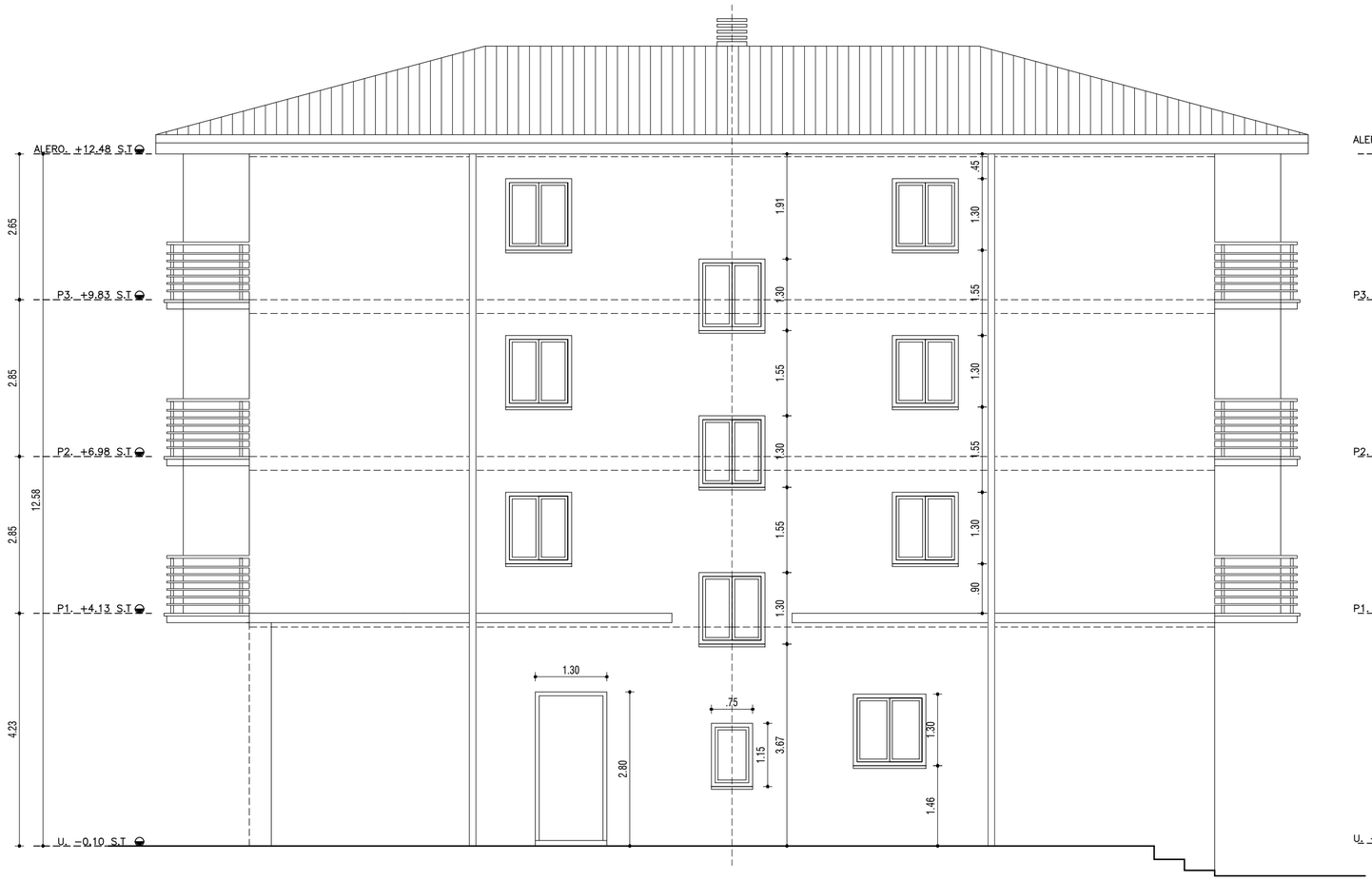
PLANO:
ALZADO PRINCIPAL Y LATERAL 1. ESTADO ACTUAL

Nº **A.02**

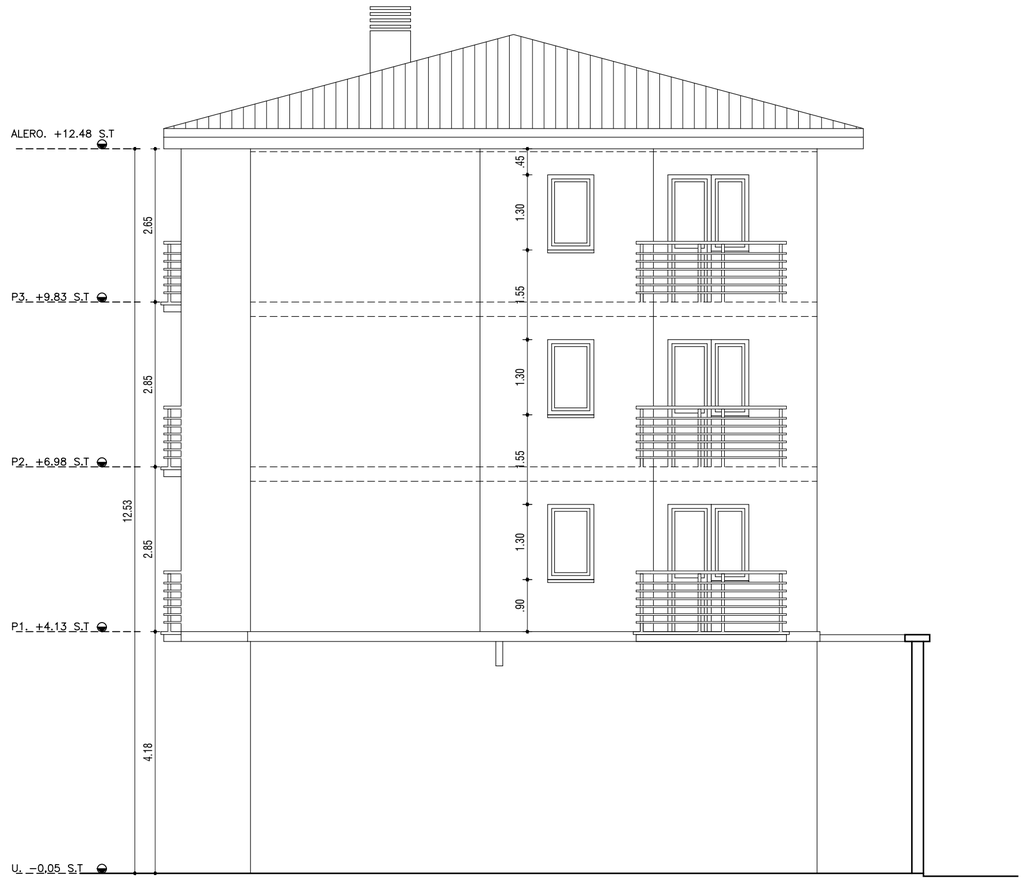
ESCALA: 1/75

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-digital.pagina
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL APAREJADORES ARQUITECTOS TECNICOS VASCO-NAVARRO ARABA-ALAVA
COAVN



ALZADO TRASERO
ALZADO NOROESTE



ALZADO LATERAL 2
ALZADO NORESTE





NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA:
DICIEMBRE 2023

EXPEDIENTE:
R-2310

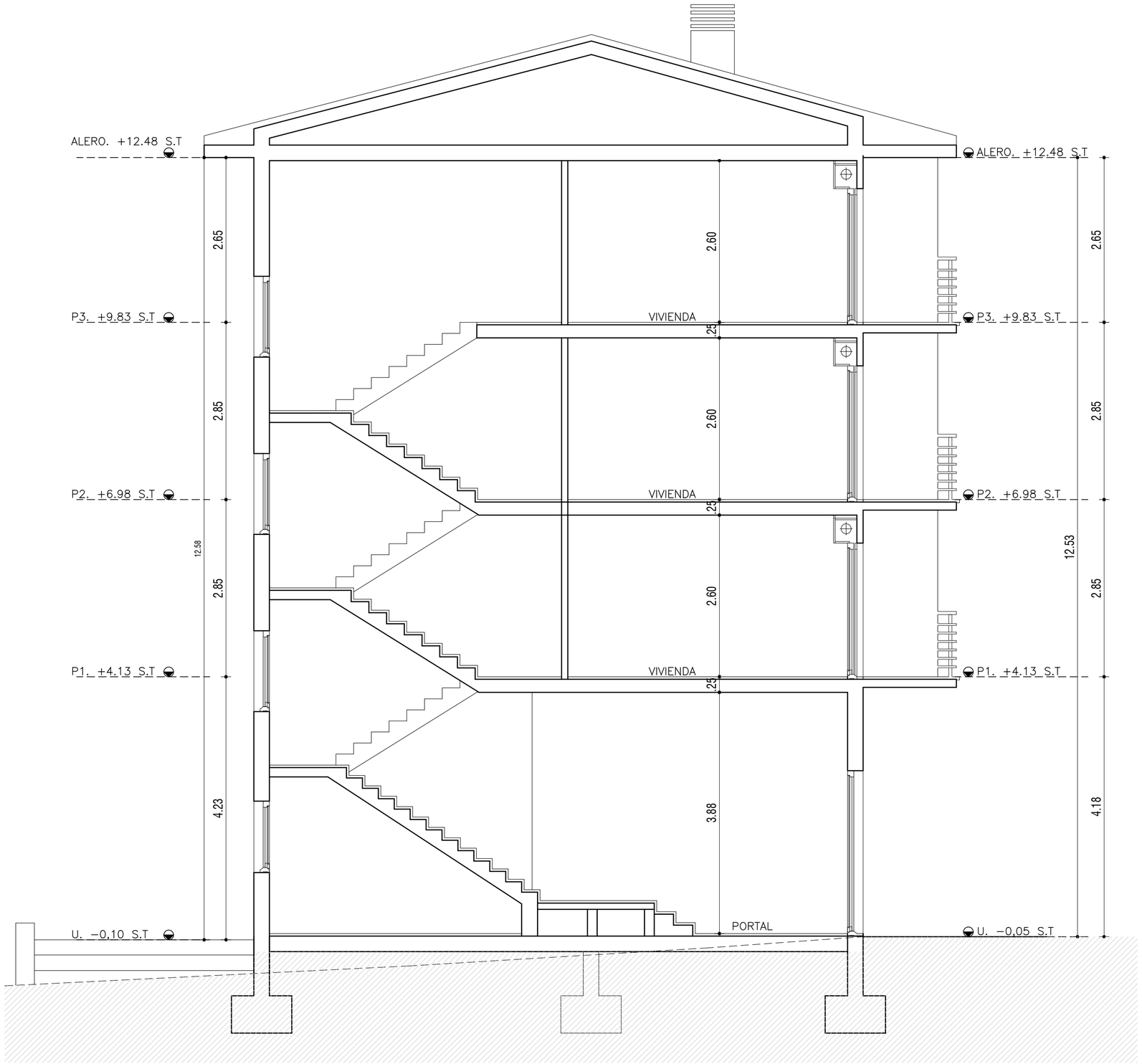
PLANO:
ALZADO TRASERO Y LATERAL 2. ESTADO ACTUAL

Nº
A.03

ESCALA: 1/75

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-tagatagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ONDIALA
ALAVA
COAVN



SECCION

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA:
DICIEMBRE 2023

EXPEDIENTE:
R-2310

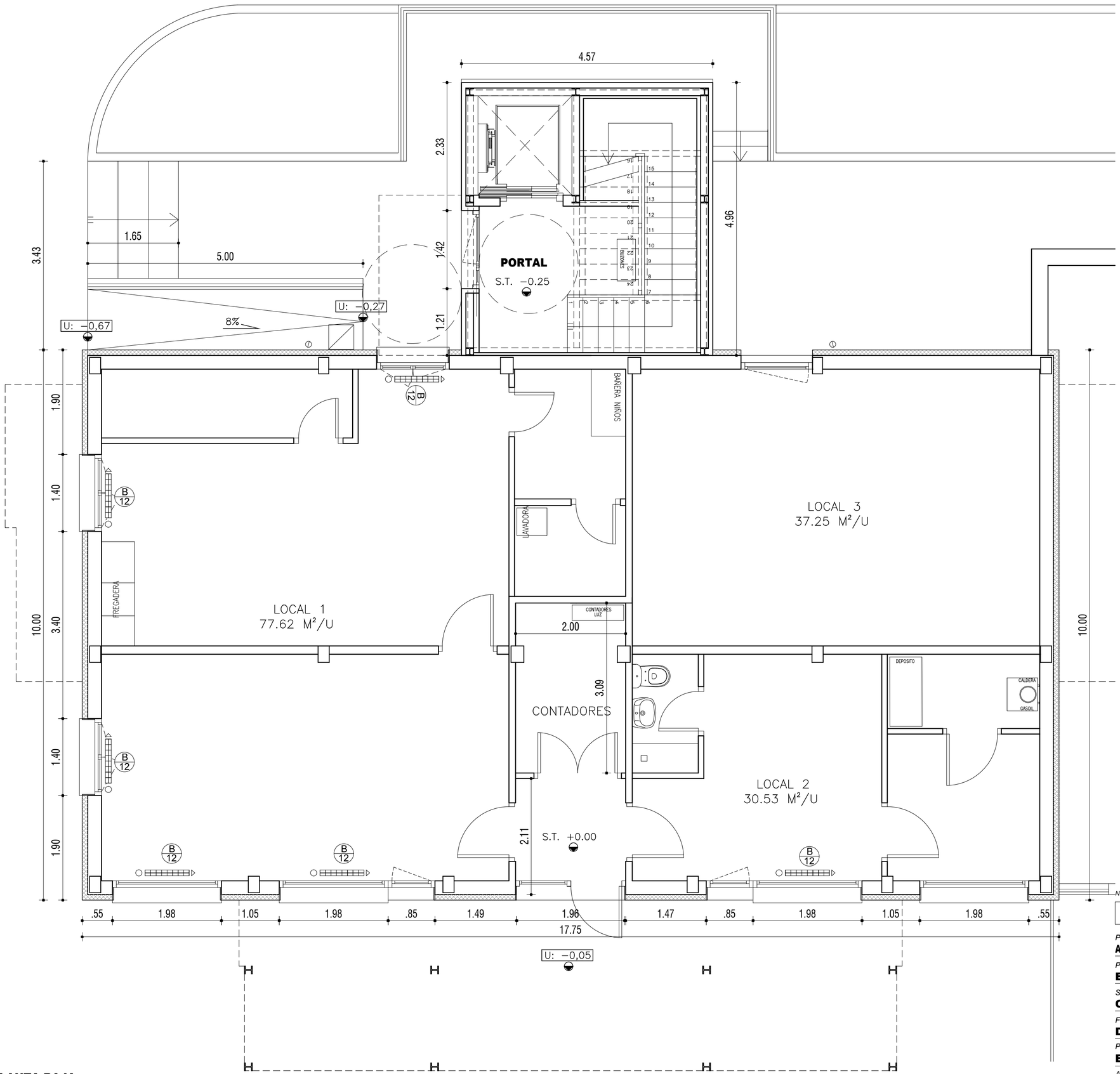
PLANO:
SECCION. ESTADO ACTUAL

Nº
A.04

ESCALA:
1/50

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-signatagrama
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORDEMA
ALAVA
COAVN



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE CONTRUIDA ZONA COMUN	
NUEVO PORTAL	22,65 m²c
ANTIGUO ACCESO + CONTADORES	10,77 m²c
NUEVO ACCESO P1	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
NUEVO ACCESO P2	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
NUEVO ACCESO P3	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
SALA INSTALACIONES	22,65 m²c

SUPERFICIES PRIVATIVAS DE LOCALES Y VIVIENDAS		
LOCAL 1	77,62 m²u	87,71 m²c
LOCAL 2	30,53 m²u	35,84 m²c
LOCAL 3	37,25 m²u	42,37 m²c
VIVIENDA 1º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 1ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 2º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 2ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 3º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 3ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c

*SUPERFICIE CERRAMIENTO	
ALZADO PRINCIPAL - ALZADO SURESTE	249,40 m²
ALZADO LATERAL 1 - ALZADO SUROESTE	161,23 m²
ALZADO TRASERO - ALZADO NOROESTE	216,76 m²
ALZADO LATERAL 2 - ALZADO NORESTE	161,23 m²
SUP. TOTAL	**788,62 m²**

*** NOTA: SE HAN DESCONTADO TODOS LOS HUECOS**

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA: **DICIEMBRE 2023**
EXPEDIENTE: **R-2310**

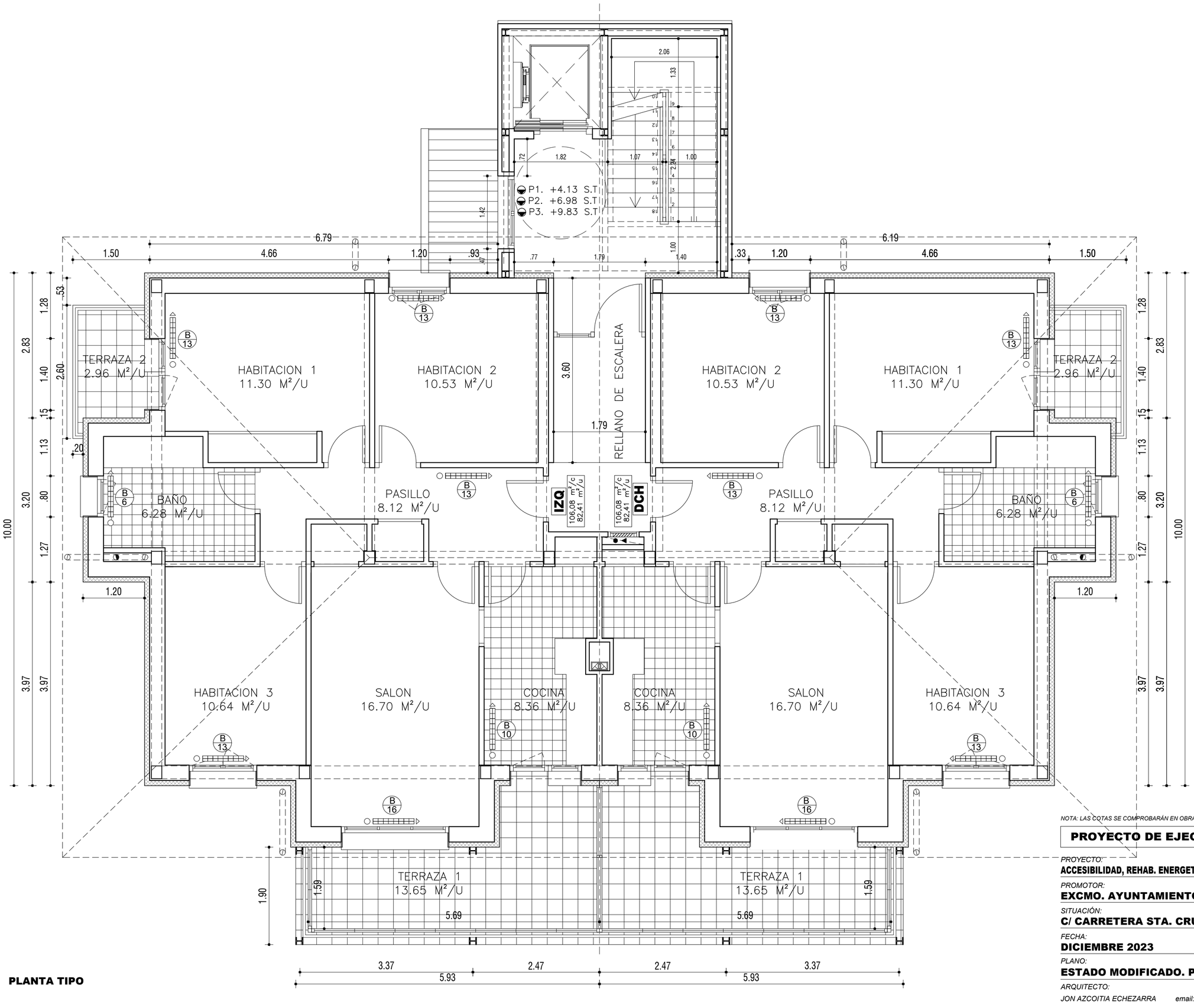
PLANO:
ESTADO MODIFICADO. PLANTA BAJA

Nº **A.05**

ESCALA: 1/50

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
ESPAÑA HIERRO AMERICA FONTAN ELKARGO ORDAIA
ALAVA
COAVN
VISADO BISATUA
CSV 10C5F3383F9
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-egiaztagiria
EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024



PLANTA TIPO

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIE CONTRUIDA ZONA COMUN	
NUEVO PORTAL	22,65 m²c
ANTIGUO ACCESO + CONTADORES	10,77 m²c
NUEVO ACCESO P1	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
NUEVO ACCESO P2	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
NUEVO ACCESO P3	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
SALA INSTALACIONES	22,65 m²c

SUPERFICIES PRIVATIVAS DE LOCALES Y VIVIENDAS		
LOCAL 1	77,62 m²u	87,71 m²c
LOCAL 2	30,53 m²u	35,84 m²c
LOCAL 3	37,25 m²u	42,37 m²c
VIVIENDA 1º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 1ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 2º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 2ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 3º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 3ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c

*SUPERFICIE CERRAMIENTO	
ALZADO PRINCIPAL - ALZADO SURESTE	249,40 m²
ALZADO LATERAL 1 - ALZADO SUROESTE	161,23 m²
ALZADO TRASERO - ALZADO NOROESTE	216,76 m²
ALZADO LATERAL 2 - ALZADO NORESTE	161,23 m²
SUP. TOTAL	**788,62 m²**

*** NOTA: SE HAN DESCONTADO TODOS LOS HUECOS**

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA:
DICIEMBRE 2023

EXPEDIENTE:
R-2310

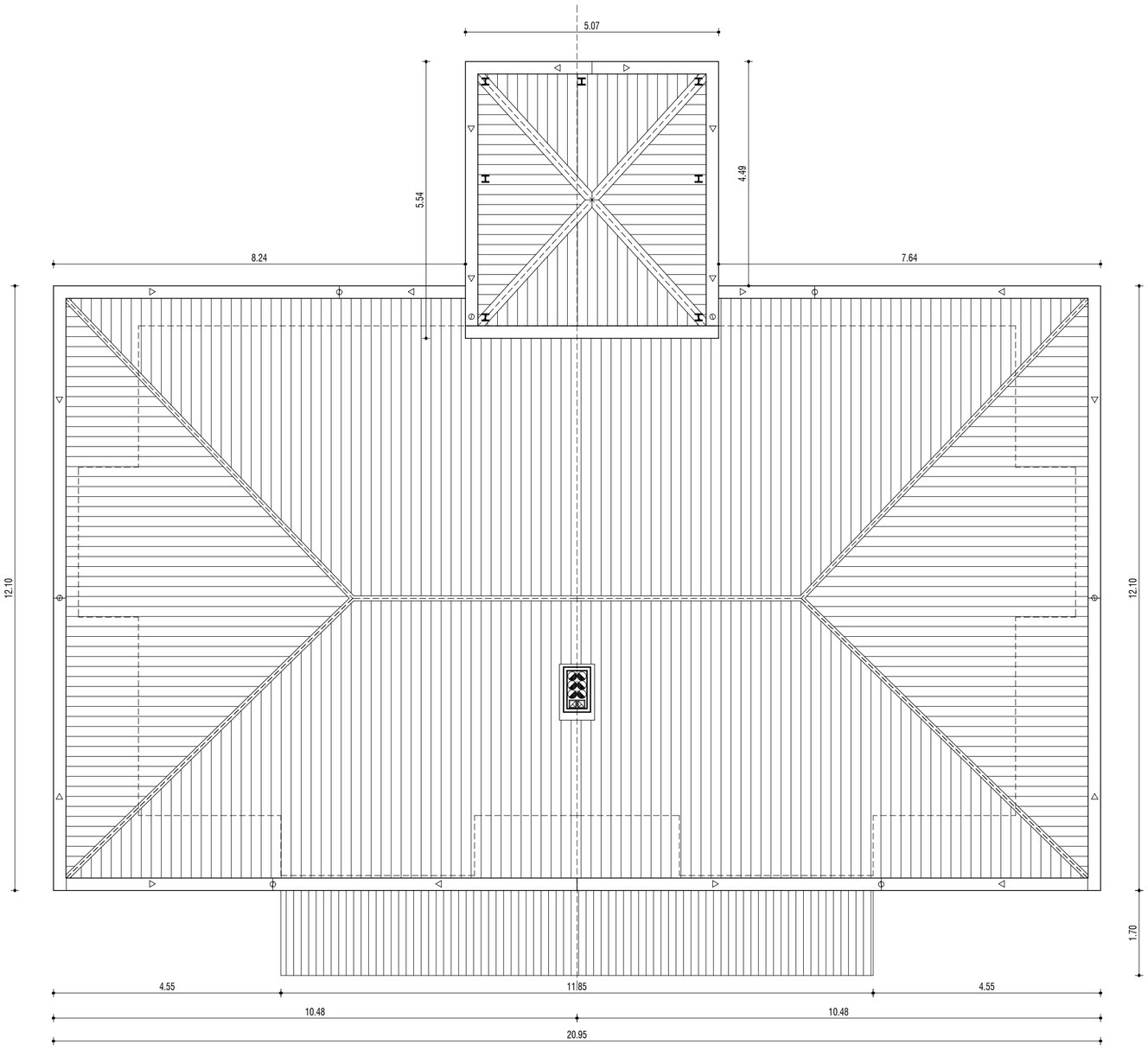
PLANO:
ESTADO MODIFICADO. PLANTA TIPO

Nº
A.06

ESCALA: 1/50

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

EXP A2024A0290
FECHA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
VISADO BISATUA
COAVN



PLANTA CUBIERTAS

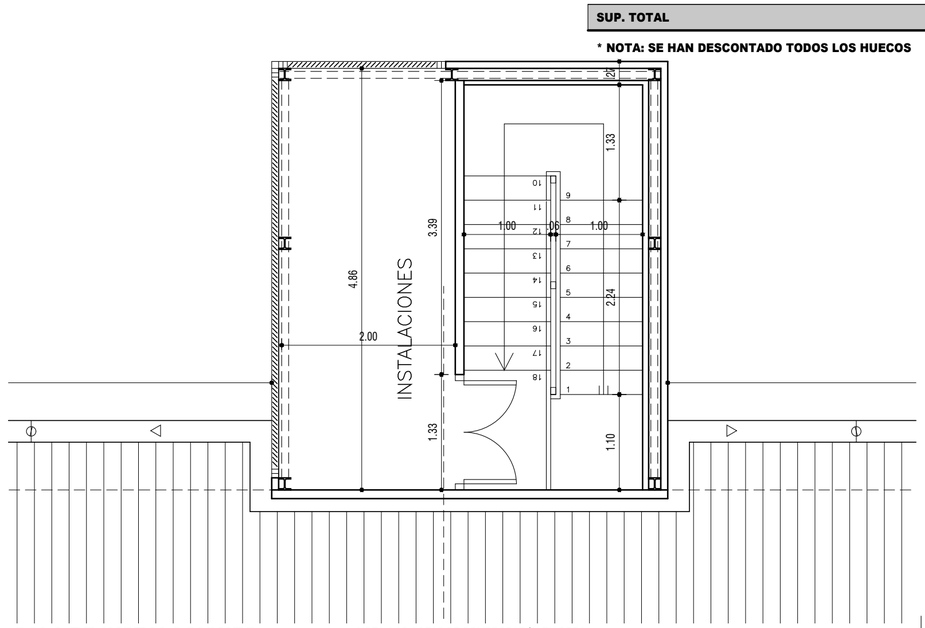
CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE CONTRUIDA ZONA COMUN	
NUEVO PORTAL	22,65 m²c
ANTIGUO ACCESO + CONTADORES	10,77 m²c
NUEVO ACCESO P1	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
NUEVO ACCESO P2	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
NUEVO ACCESO P3	22,65 m²c
RELLANO ESCALERA (ZONA INTERIOR)	9,61 m²c
SALA INSTALACIONES	22,65 m²c

SUPERFICIES PRIVATIVAS DE LOCALES Y VIVIENDAS		
LOCAL 1	77,62 m²u	87,71 m²c
LOCAL 2	30,53 m²u	35,84 m²c
LOCAL 3	37,25 m²u	42,37 m²c
VIVIENDA 1º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 1ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 2º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 2ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 3º IZQ	82,41 m²u	106,08 m²c
VIVIENDA 3ºDCH	82,41 m²u	106,08 m²c

*SUPERFICIE CERRAMIENTO	
ALZADO PRINCIPAL - ALZADO SURESTE	249,40 m²
ALZADO LATERAL 1 - ALZADO SUROESTE	161,23 m²
ALZADO TRASERO - ALZADO NOROESTE	216,76 m²
ALZADO LATERAL 2 - ALZADO NORESTE	161,23 m²
SUP. TOTAL	**788,62 m²**

*** NOTA: SE HAN DESCONTADO TODOS LOS HUECOS**



SALA DE INSTALACIONES

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

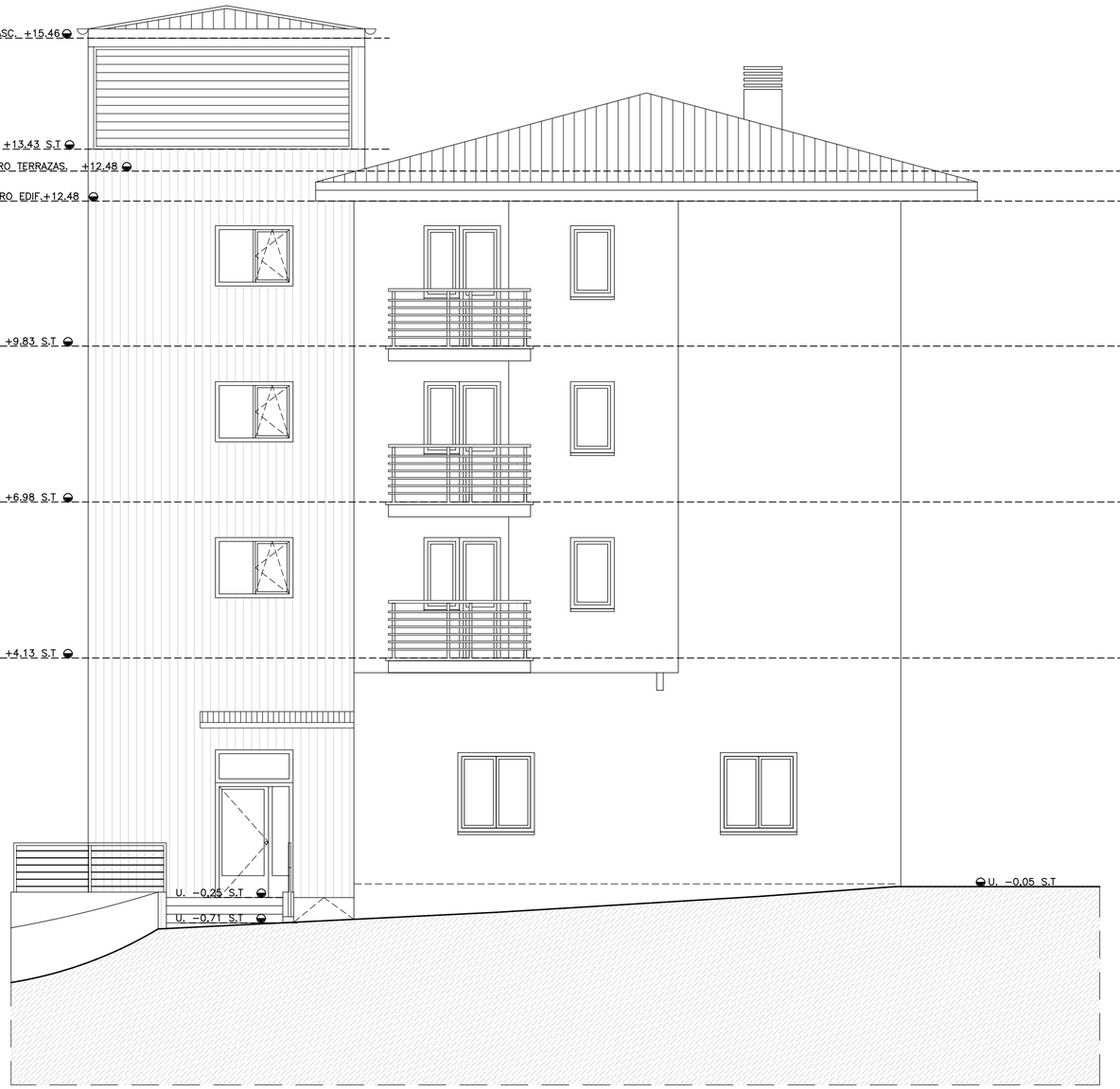
FECHA: **DICIEMBRE 2023**
EXPEDIENTE: **R-2310**

PLANO:
ESTADO MODIFICADO. S. INSTA. Y P. CUBIERTAS

Nº **A.07**
ESCALA: 1/50 1/75

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-digitalagama
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORDAIA
ALAVA
COAVN



ALZADO LATERAL 1
ALZADO SUROESTE



ALZADO PRINCIPAL
ALZADO SURESTE

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA:
DICIEMBRE 2023

EXPEDIENTE:
R-2310

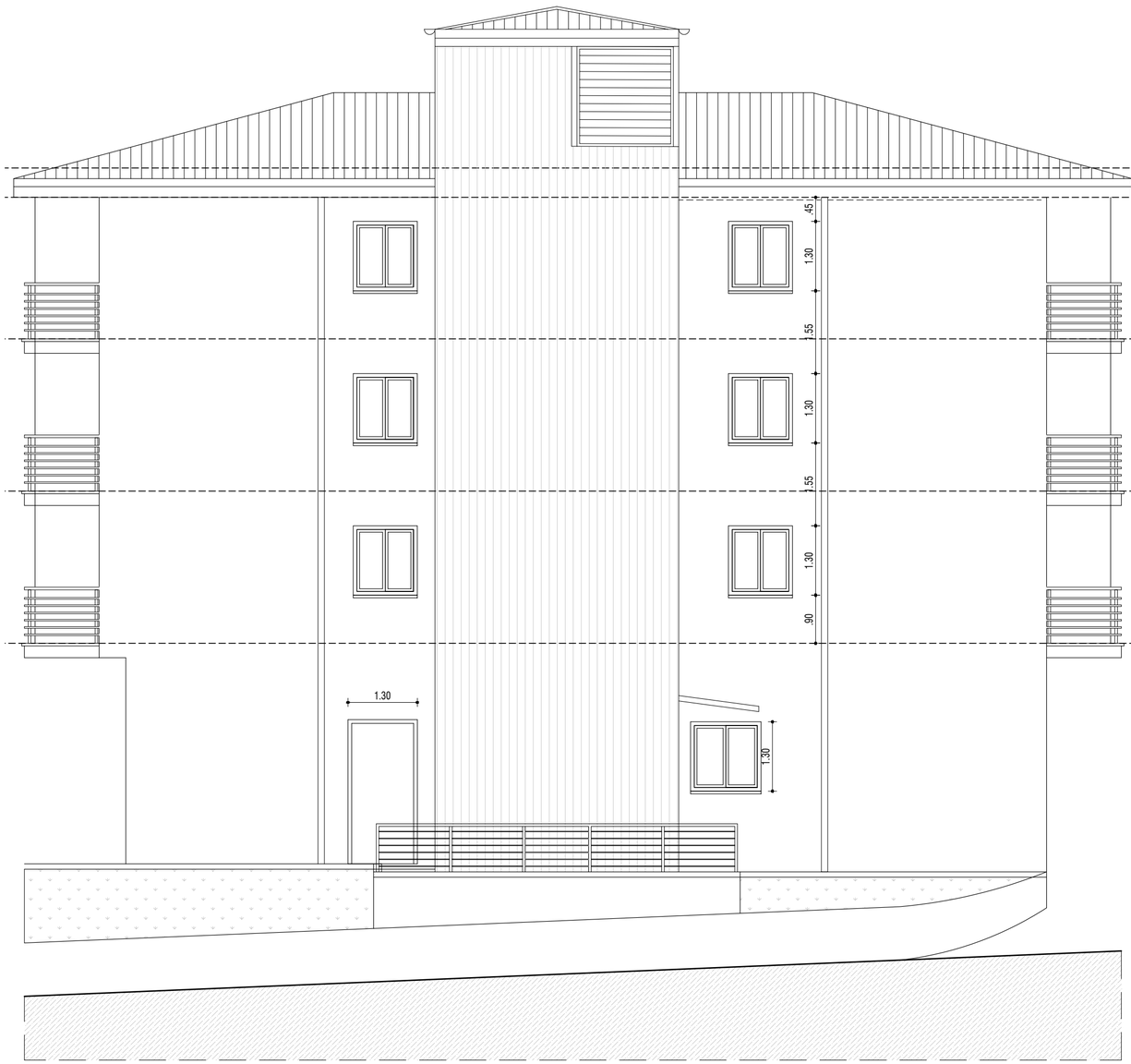
PLANO:
ALZADO PRIN. Y LAT. 1. ESTADO REFORMADO

Nº
A.08

ESCALA: 1/50

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

EXP A2024A0290
FECHA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
verificable en www.coan.org/verificacion
www.coan.org/verificacion-ogasteiz
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
ELIGIA EL NUEVO ARQUITECTO EN ELKANDO ONDALA
ALAVA
COAVN



ALZADO TRASERO
ALZADO NOROESTE



ALZADO LATERAL 2
ALZADO NORESTE

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA: **DICIEMBRE 2023**

EXPEDIENTE: **R-2310**

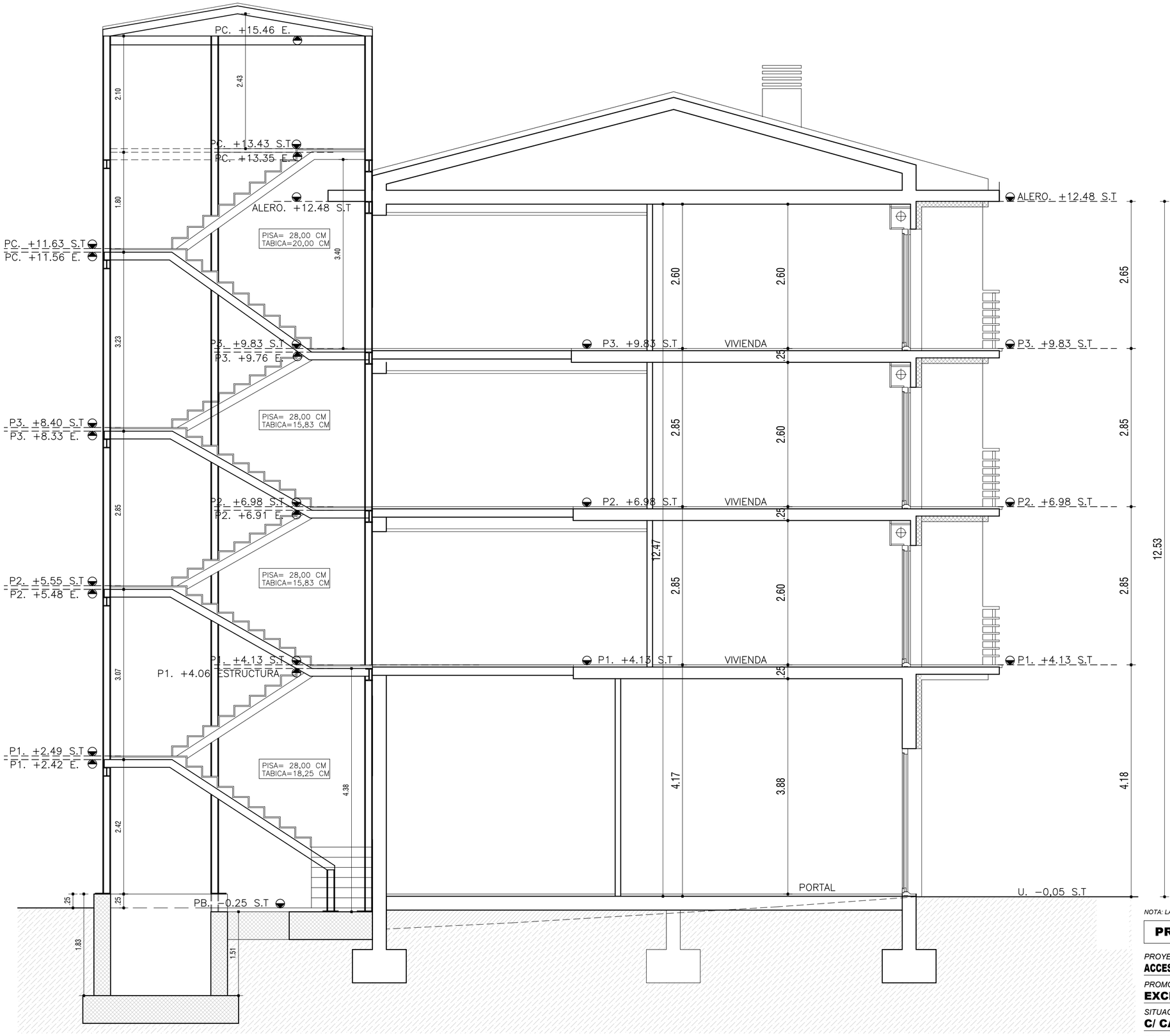
PLANO:
ALZADO TRAS. Y LAT. 2. ESTADO REFORMADO

Nº **A.09**

ESCALA: 1/75

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

A2024A0290 EXP 11/06/2024 FECHA DATA
10C5F3383F9 CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/10c5f3383f9
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES ARQUITECTOS TECNICOS ARQUITECTOS TECNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACION ALAVA



SECCION

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA:
DICIEMBRE 2023

EXPEDIENTE:
R-2310

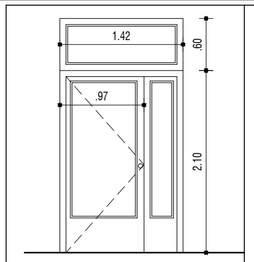
PLANO:
SECCION. ESTADO REFORMADO

Nº
A.10

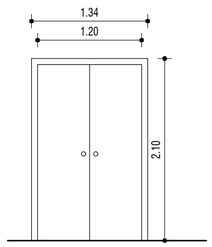
ESCALA:
1/50

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

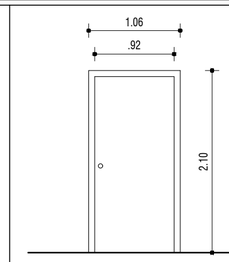
EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
Verificable en www.coavn.org | verificacion www.coavn.org | verificacion.egestiagaria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORDAIA
ALAVA
COAVN



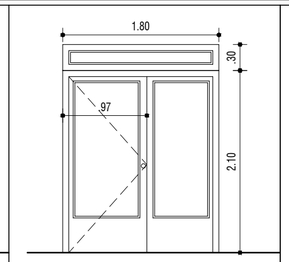
Nº	A-1
CLASIFICACION	-
UNIDADES	1
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	SI (SEGURIDAD 4+4)
APERTURA	1 HOJA BATIENTE + 1 FIJO
CANCELA	SI
LOCAL	PORTAL



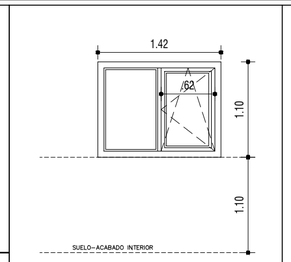
Nº	A-2
CLASIFICACION	EI 2 60
UNIDADES	2
ACABADO	METALICO
VIDRIO	NO
APERTURA	2 HOJAS BATIENTES
CANCELA	SI
LOCAL	SALAS DE INSTALACIONES



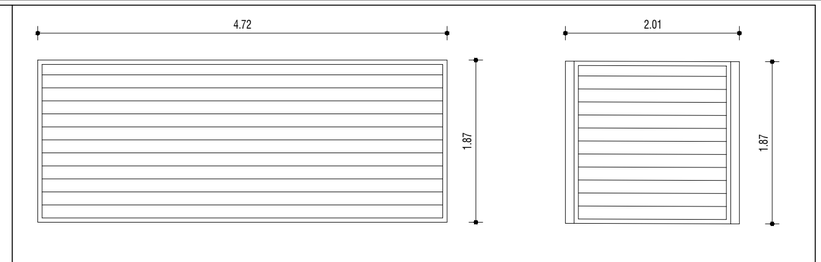
Nº	A-3
CLASIFICACION	-
UNIDADES	2
ACABADO	MADERA LACADA BLANCO
VIDRIO	NO
APERTURA	1 HOJA BATIENTE + 1 FIJO
CANCELA	SI
LOCAL	LOCALES PB



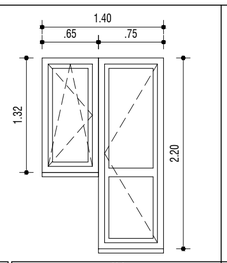
Nº	A-4
CLASIFICACION	-
UNIDADES	3
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	SI (LAMINADOS 4+4)
APERTURA	1 HOJA BATIENTE + 1 FIJO
CANCELA	NO
LOCAL	ESCALERAS



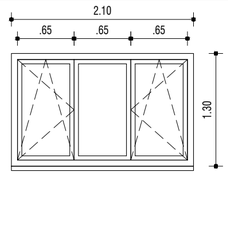
Nº	A-5
UNIDADES	3
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/8BE
APERTURA	HOJAS1. OSCILOBATIENTE + 1 FIJO
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	NUCLEO DE COMUNICACIONES
MOCHETA	PANEL SANDWICH FACHADA
DINTEL	DINTEL METALICO
ALFEIZAR	CHAPA PLEGADA CON GOTERON



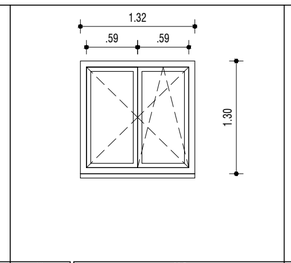
Nº	A-6 (1)	A-6 (2)
UNIDADES	1	1
ACABADO	METALICO	METALICO
VIDRIO	NO	NO
APERTURA	LAMAS HORIZONTALES FIJAS DE ACERO LACADO	LAMAS HORIZONTALES FIJAS DE ACERO LACADO
CANCELA	-	-
CERCO	BASTIDOR ACERO	BASTIDOR ACERO
HOJA	ACERO LACADO	ACERO LACADO
LOCAL	LOCAL INSTALACIONES	LOCAL INSTALACIONES
MOCHETA	PANEL SANDWICH FACHADA	PANEL SANDWICH FACHADA
DINTEL	DINTEL METALICO	DINTEL METALICO
ALFEIZAR	CHAPA PLEGADA CON GOTERON	CHAPA PLEGADA CON GOTERON



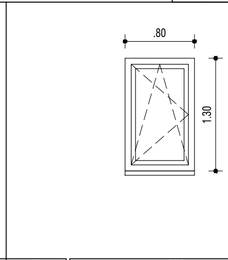
Nº	V-1
UNIDADES	12
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
APERTURA	1 HOJA OSCILOBATIENTE+ 1 PUERTA BALCONERA
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	TERRAZAS
MOCHETA	MORTERO SATE
DINTEL	EXISTENTE
ALFEIZAR	HORMIGON POLIMERO CON GOTERON



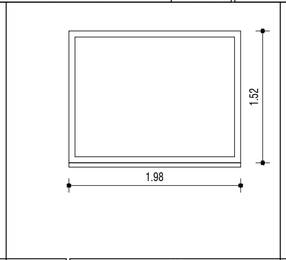
Nº	V-2
UNIDADES	6
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
APERTURA	2 HOJAS OSCILOBATIENTES + 1 FIJO
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	SALONES
MOCHETA	MORTERO SATE
DINTEL	EXISTENTE
ALFEIZAR	HORMIGON POLIMERO CON GOTERON



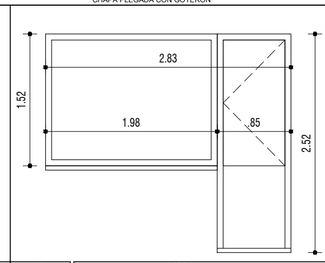
Nº	V-3
UNIDADES	13
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
APERTURA	2 HOJAS BATIENTES (1 OSCILOBATIENTE)
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	HABITACIONES
MOCHETA	MORTERO SATE
DINTEL	EXISTENTE
ALFEIZAR	HORMIGON POLIMERO CON GOTERON



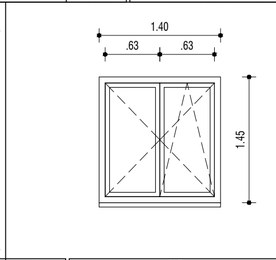
Nº	V-4
UNIDADES	6
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
APERTURA	1 HOJA OSCILOBATIENTE
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	BAÑOS
MOCHETA	MORTERO SATE
DINTEL	EXISTENTE
ALFEIZAR	HORMIGON POLIMERO CON GOTERON



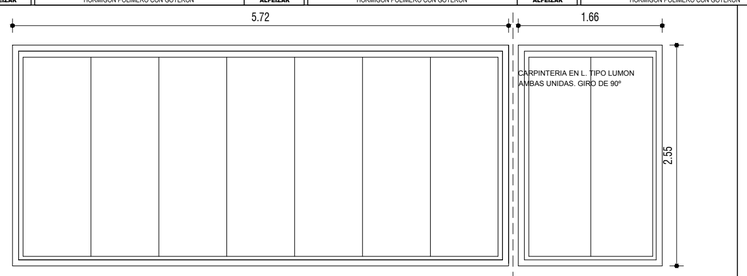
Nº	V-5
UNIDADES	2
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
APERTURA	1 FIJO
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	LOCALES
MOCHETA	MORTERO SATE
DINTEL	EXISTENTE
ALFEIZAR	HORMIGON POLIMERO CON GOTERON



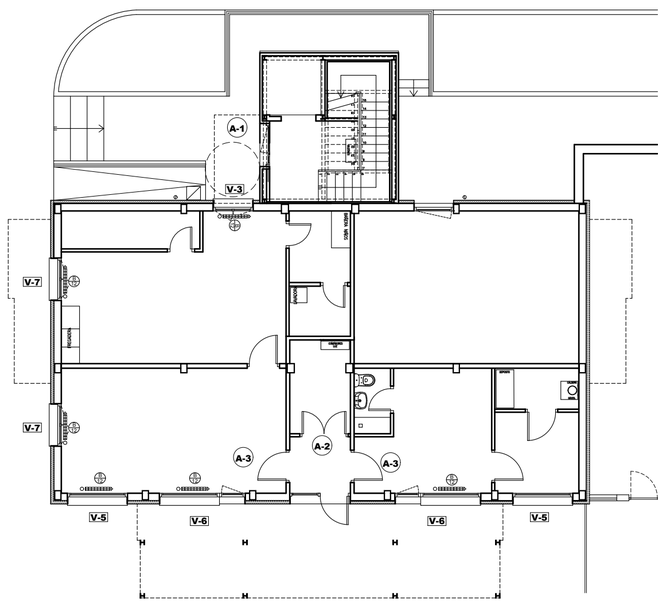
Nº	V-6
UNIDADES	2
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
APERTURA	1 HOJA BATIENTE + 1 FIJO
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	LOCALES
MOCHETA	MORTERO SATE
DINTEL	EXISTENTE
ALFEIZAR	HORMIGON POLIMERO CON GOTERON

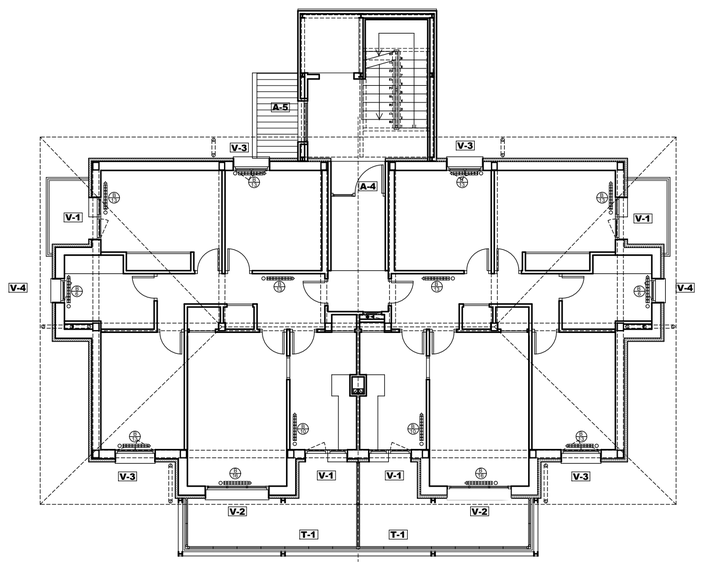


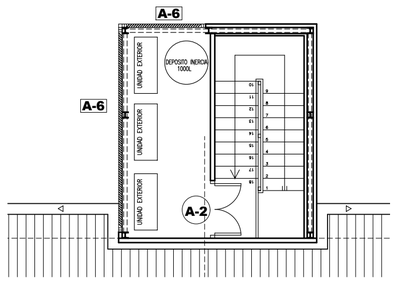
Nº	V-7
UNIDADES	2
ACABADO	LACADO SIMILAR AL CERRAMIENTO
VIDRIO	8BE/16 ARGON/4/16 ARGON/6BE
APERTURA	2 HOJAS BATIENTES (1 OSCILOBATIENTE)
CANCELA	SI
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	LOCALES
MOCHETA	MORTERO SATE
DINTEL	EXISTENTE
ALFEIZAR	HORMIGON POLIMERO CON GOTERON



Nº	T-1
UNIDADES	1
ACABADO	LACADO
VIDRIO	TEMPLADO 10mm
APERTURA	7 HOJAS BATIENTES + 2 HOJAS BATIENTES
CERCO	ALUMINIO RPT
HOJA	ALUMINIO RPT
LOCAL	TERRAZAS
MOCHETA	-
DINTEL	ATORNILLADO DIRECTAMENTE A FORJADO
ALFEIZAR	-







NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA: **DICIEMBRE 2023**

EXPEDIENTE: **R-2310**

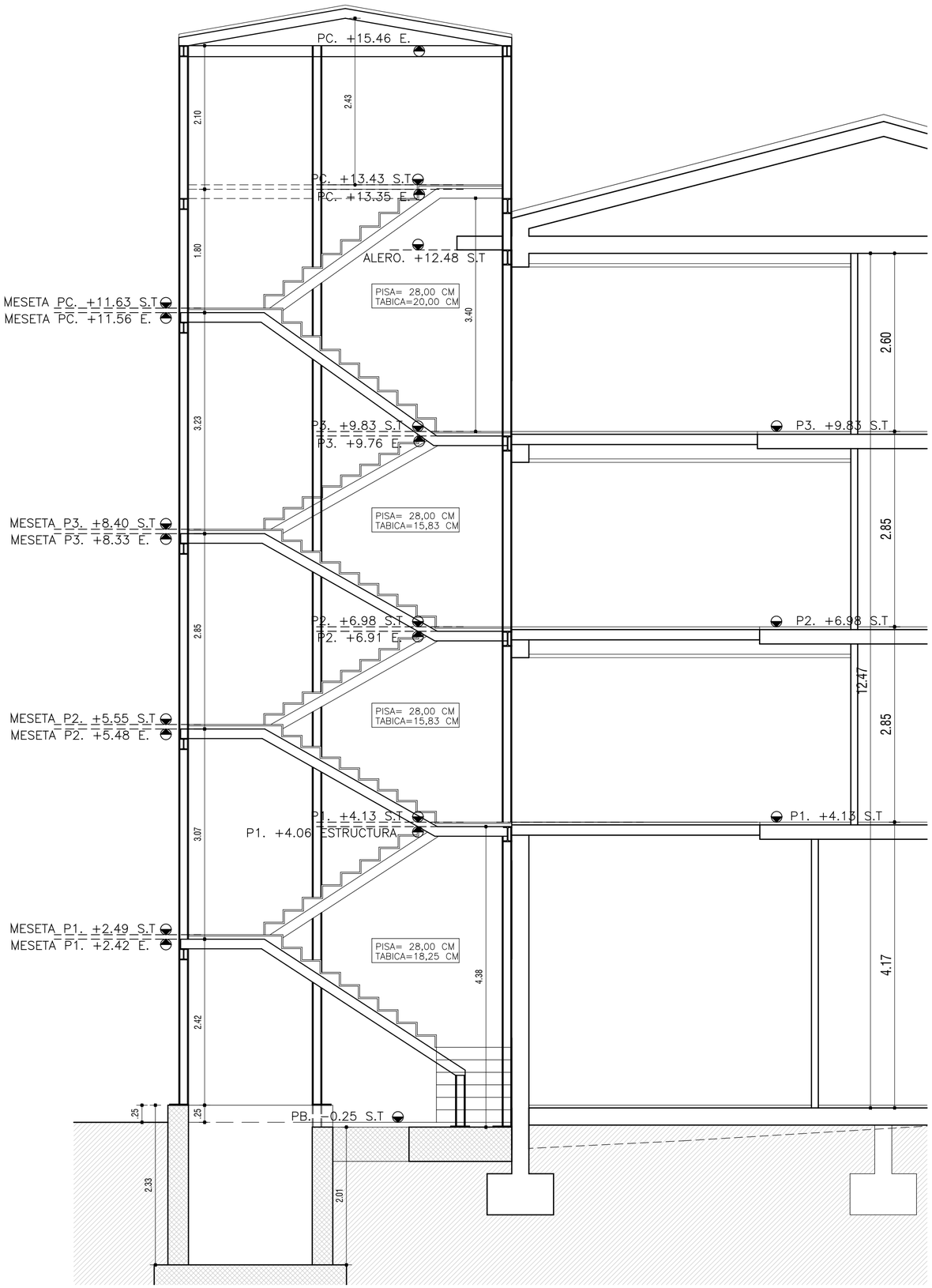
PLANO: **ESTADO MODIFICADO. MEMORIA DE CARPINTERIAS**

ESCALA:

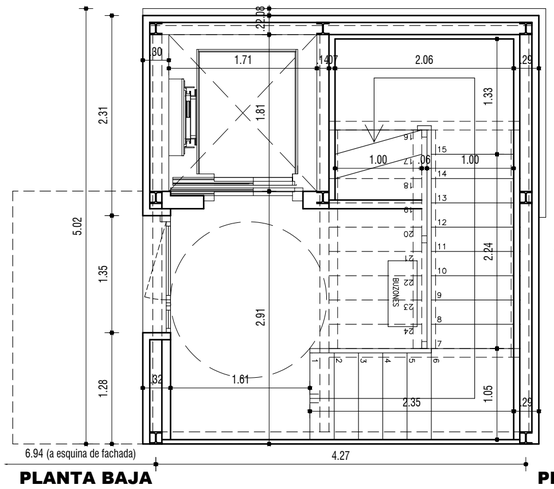
Nº **D.01**

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

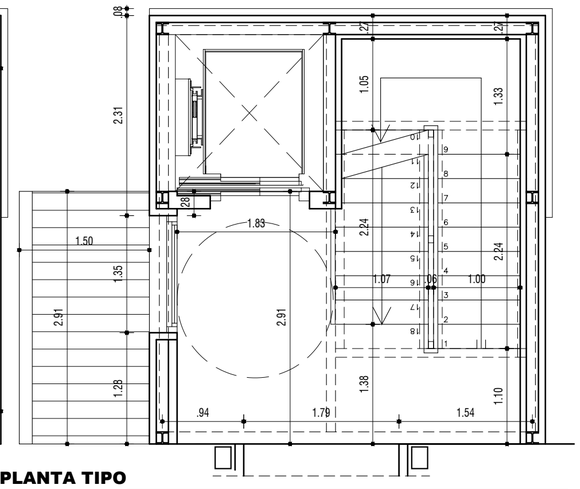
EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024
CSV 0C5F3383F9
verificables en www.coavn.org/verificacion
introduciendo este código en www.coavn.org/verificacion-gestiondocumental
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS ARABA/ALAVA
COAVN



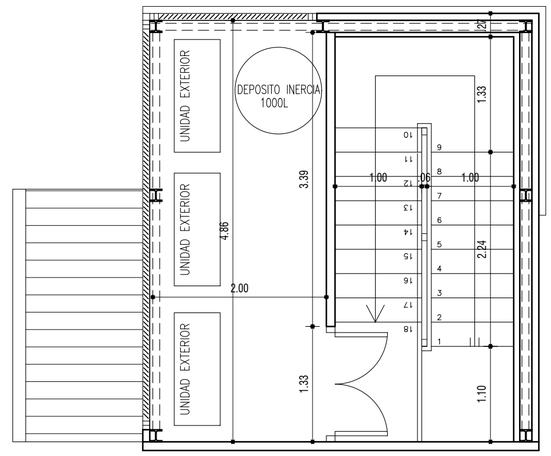
SECCION



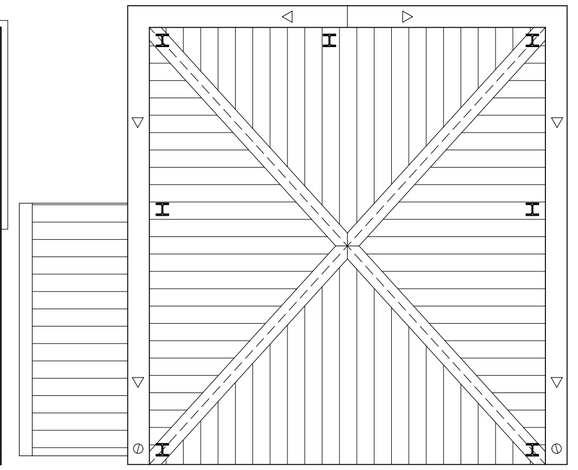
PLANTA BAJA



PLANTA TIPO



PLANTA INSTALACIONES



CUBIERTA

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA:
DICIEMBRE 2023

EXPEDIENTE:
R-2310

PLANO:
ACCESIBILIDAD. SECCION Y PLANTA

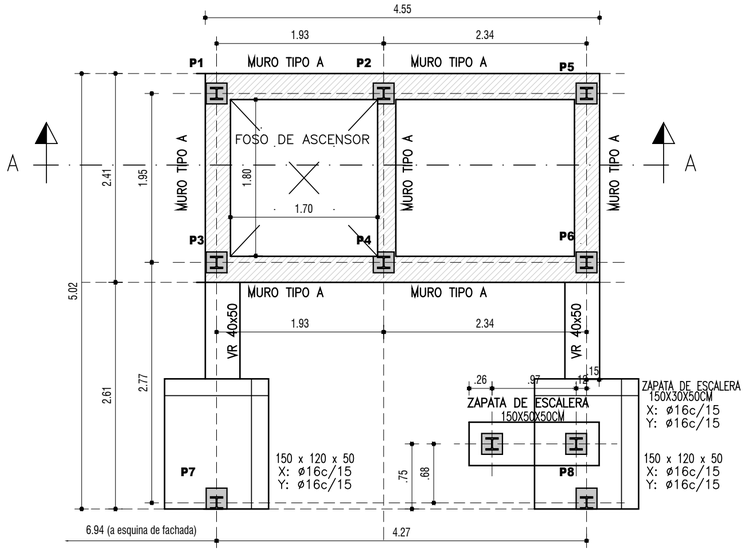
Nº ACCESIBILIDAD
E.01

ESCALA: 1/50

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

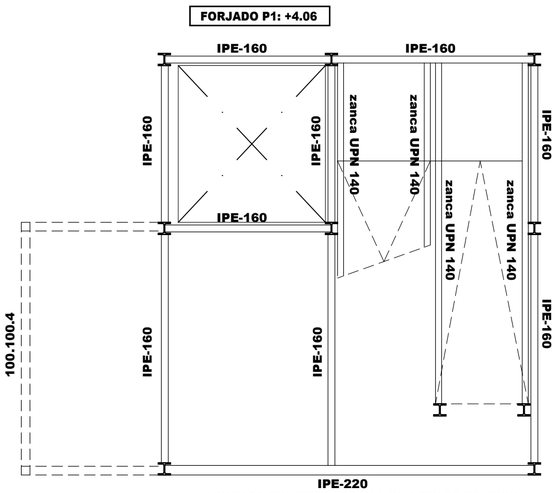
EXP A2024A0290
FECHA DATA 11/06/2024
CSV 10C5F3383F9
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ORDAIA
ALAVA

COTA INFERIOR ZAPATA: -2,33 *HASTA ENCONTRAR SUSTRATO RESISTENTE
CORONACION MURETES: +0,00 (25CM POR ENCIMA DEL EXTERIOR)
*** EXCEPTO LADO DE PUERTA ASCENSOR**



COTA SUELO TERMINADO PB: -0,25
COTA SOLERA PB: -0,33
COTA INFERIOR ZAPATA AISLADA: -0,83

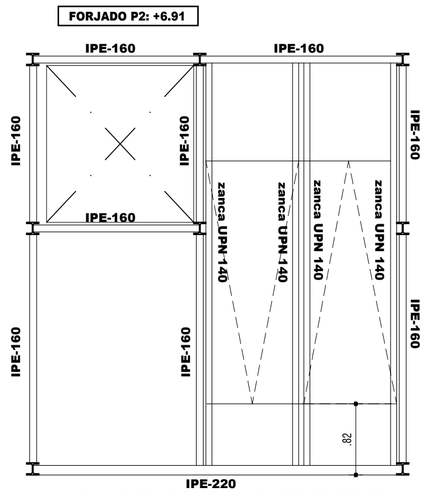
FORJADO P1: +4.06



IPE-220
(APOYADA CON ESCUADRAS A PILARES DE EDIFICIO)

COTA SUELO TERMINADO P1: +4,13
COTA SUPERIOR ESTRUCTURA P1: +4,06
ESCALERAS:
HUELLA: 28CM / TABICA: 18,25CM
PILARES: HEB 160

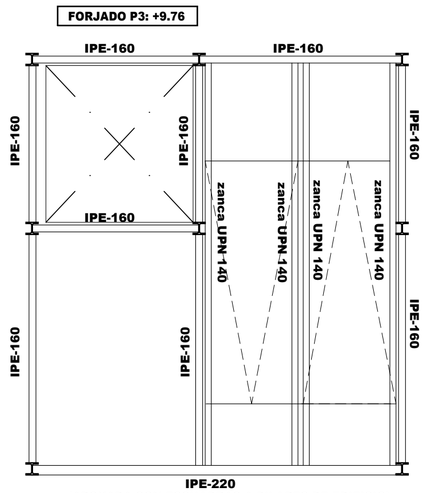
FORJADO P2: +6.91



IPE-220
(APOYADA CON ESCUADRAS A PILARES DE EDIFICIO)

COTA SUELO TERMINADO P2: +6,98
COTA SUPERIOR ESTRUCTURA P2: +6,91
ESCALERAS:
HUELLA: 28CM / TABICA: 15,83CM
PILARES: HEB 160

FORJADO P3: +9.76

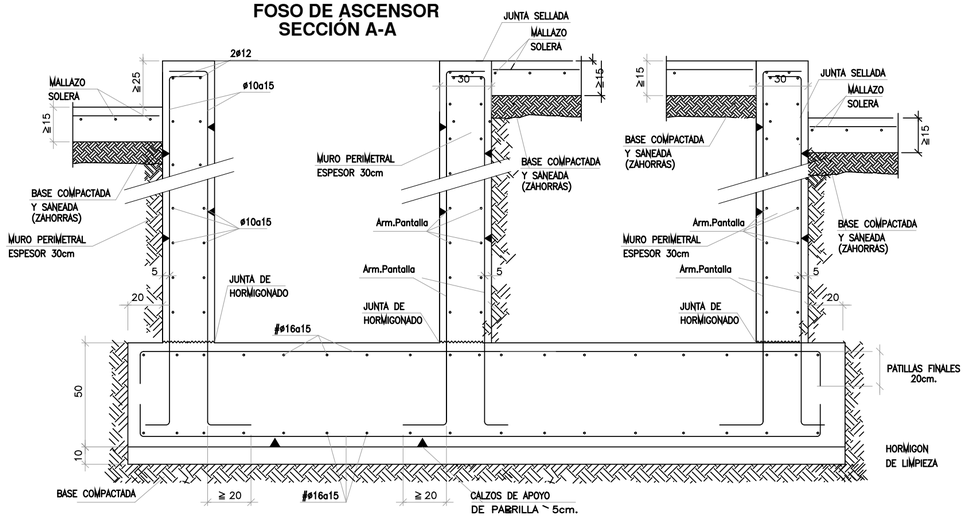


IPE-220
(APOYADA CON ESCUADRAS A PILARES DE EDIFICIO)

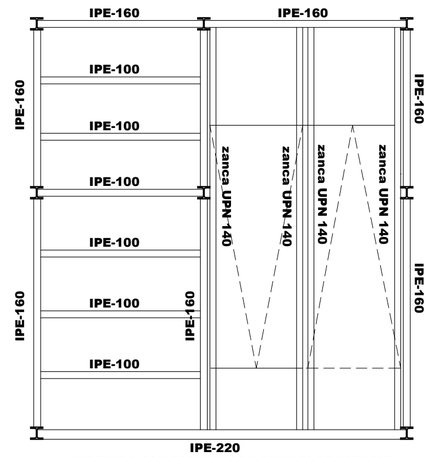
COTA SUELO TERMINADO P3: +9,83
COTA SUPERIOR ESTRUCTURA P3: +9,76
ESCALERAS:
HUELLA: 28CM / TABICA: 15,83CM
PILARES: HEB 160

REPLANTEO. CIMENTACION

CIMENTACION
FOSO DE ASCENSOR
SECCIÓN A-A



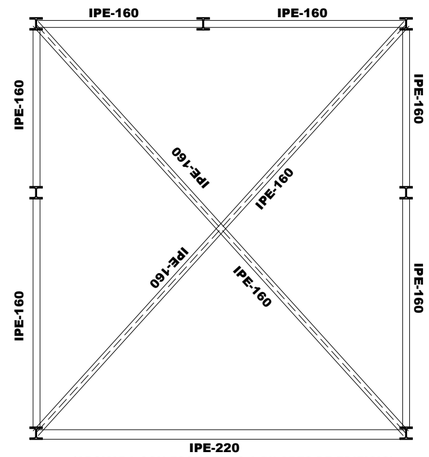
FORJADO PC: +13.55



IPE-220
(APOYADA CON ESCUADRAS A PILARES DE EDIFICIO)

COTA SUELO TERMINADO P3: +13,63
COTA SUPERIOR ESTRUCTURA PC: +13,55
ESCALERAS:
HUELLA: 28CM / TABICA: 20,00CM
PILARES: HEB 160

CUBIERTA:

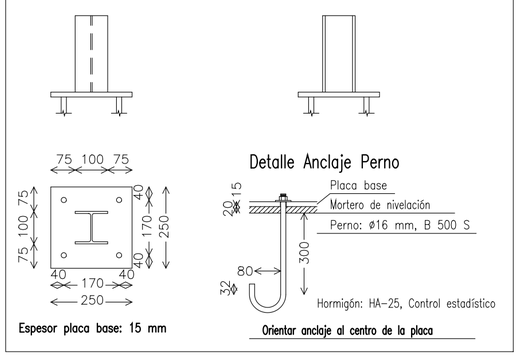


IPE-220
(APOYADA CON ESCUADRAS A PILARES DE EDIFICIO)

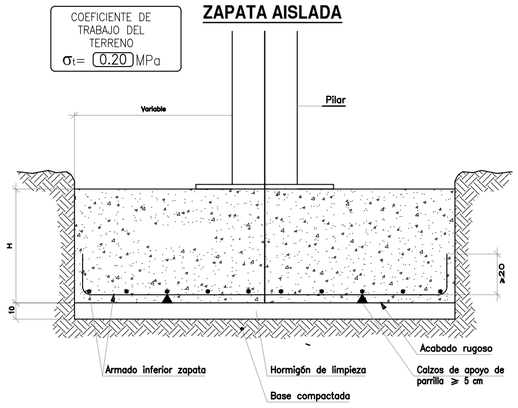
CUBIERTA A CUATRO AGUAS
COTA SUPERIOR DE VIGAS DE ATADO DE CUBIERTA: +15,46
VIGAS INCLINADAS SOLDADAS ENTRE SI: IPE 160
PILARES: HEB 160

PLACA DE ANCLAJE PILAR P1 a P8

Dimensiones Placa = 250x250x15 mm (S275)
Pernos = 4ø16 mm, B 400 S
Pilar = HEB 160



Espesor placa base: 15 mm



ACCIONES GRAVITATORIAS — SE-AE

ELEMENTO	F. T. P. 1ª	F. T. P. 2ª	F. T. P. 3ª	F. T. P. BC	F. T. CUBIERTA
Forjado	300	300	300	300	–
Elementos cobertura	–	–	–	–	50
Sobrecarga uso/ nieve	200	200	200	200	150
Sobrecarga tabiquería	–	–	–	–	–
Sobrecarga pavimento	100	100	100	100	–
TOTAL Kg/m2	600	600	600	600	200

CUADRO DE CARACTERISTICAS — CODIGO ESTRUCTURAL 2021

ELEMENTO	LOCALIZACIÓN	CLASE	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE PONDERACIÓN
HORMIGÓN	TODA LA OBRA	HA–25	ESTADÍSTICO	Yc= 1.5
ACERO	PILARES	S 275 JR	NORMAL	Ys= 1.1
ACERO–ARMADURAS	TODA LA OBRA	B–500S	NORMAL	Ys= 1.15
CONTROL EJECUCIÓN	TODA LA OBRA		NORMAL	Yq= 1.6 Yg= 1.5 Yg*= 1.6

OBSERVACIONES Cemento CEM IIA/42.5R UNE80–301:96 Contenido:300Kg/m3
Acero deberá estar garantizado por AENOR Ejecución: Inspección de D.F.

CUADRO DE CARACTERISTICAS — SE-A (CTE)

ELEMENTO	LOCALIZACION	CLASE	NIVEL CONTROL	COEFICIENTE PONDERACION
ACERO–EST.METALICA	TODA LA OBRA	A–42 b (S 275 JR)	NORMAL	Ys= 1.1
CONTROL EJECUCION	TODA LA OBRA		NORMAL	Yf= 1.6

ESPECIFICACIONES PARA MATERIALES

NOTA: LAS COTAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

PROYECTO DE EJECUCION

PROYECTO:
ACCESIBILIDAD, REHAB. ENERGETICA Y ACONDICIONAMIENTO INT. DE BLOQUE DE VIVIENDAS

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO BERNEDO

SITUACIÓN:
C/ CARRETERA STA. CRUZ, 59 BERNEDO. ALAVA

FECHA: **DICIEMBRE 2023**
EXPEDIENTE: **R-2310**

PLANO:
ACCESIBILIDAD. ESTRUCTURA

Nº ACCESIBILIDAD **E.02**
ESCALA: 1/50

ARQUITECTO:
JON AZCOITIA ECHEZARRA email: jonazkoitia@yahoo.com tfno: 688 619 674 C/ Prado,30 - 6ºIzq - VITORIA-GASTEIZ

A2024A0290 EXP 11/06/2024 FECHA DATA
10C5F3383F9 CÓDIGO verificable en www.coavn.org.es/verificacion
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS VASCO NAVARRO ARABA-ÁLAVA
COAVN